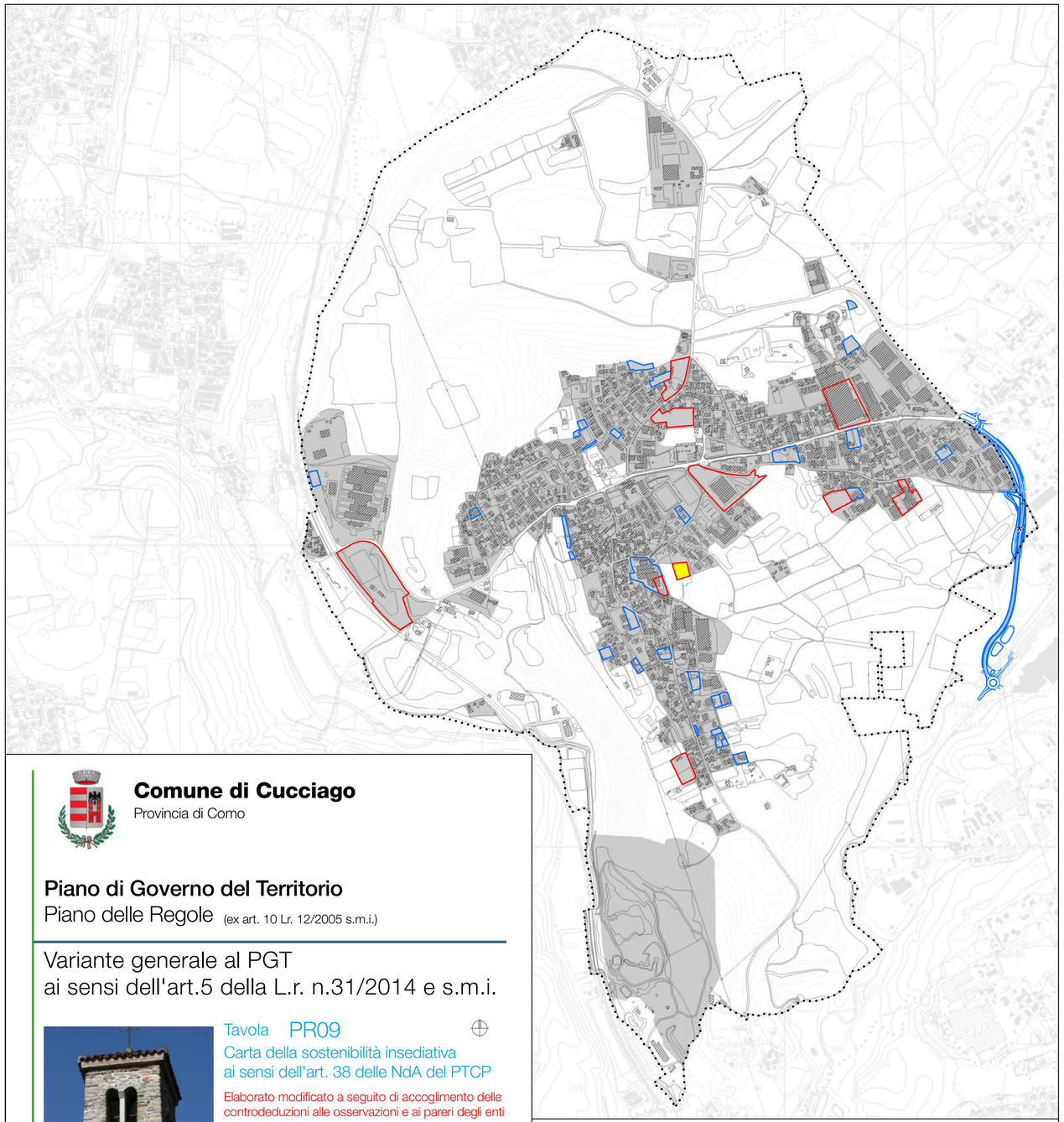

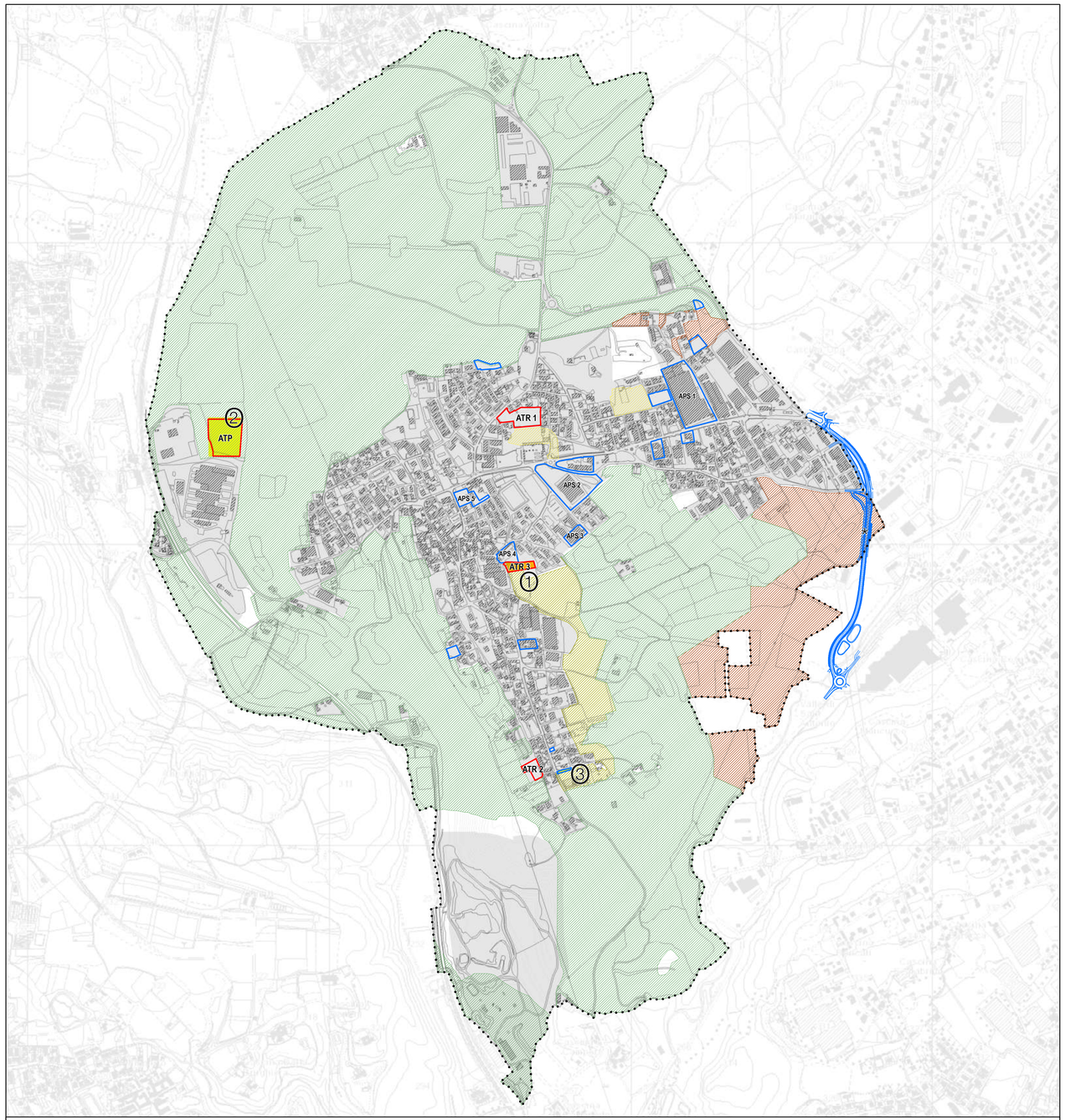

Comune di Cucciago

Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT ai sensi dell'art.5 della L.r. n.31/2014 e s.m.i.

Fonte: www.lombardiabeniculturali.it

Tavola PR09

Carta della sostenibilità insediativa ai sensi dell'art. 38 delle NdA del PTCP

Elaborato modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli enti alla Variante Generale al PGT adottata con DCC 26 del 26 luglio 2022

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Dicembre 2022

Pianificazione Urbanistica

Soster STUDIO SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE

Alberto Benedetti

Giorgio Graj

Giovanni Anzanello (collaborazione)

Comune di Cucciago

Claudio Meroni (Sindaco)

Giovanni Bergna (Vice sindaco)

Elisabetta Marchisio
Emanuele Zaniboni
(Ufficio tecnico)

Ambiti di trasformazioni previsti dal PGT 2016

Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi previsti dal PGT 2016

* Previsione viabilità di rango sovracomunale - SP34 Canturina BIS (non computata nella superficie urbanizzabile)

Area urbanizzata (A.U.) definita dal PGT 2009 (fonte: DP_Relazione pag.56)

Superficie espansioni dichiarata dal PGT 2016 pari a 2.000 mq (fonte: DP_Relazione, pt. 18.e, pag.80)

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P.			
S.T. (mq)	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMUNE (fonte: ISTAT)	mq	4.960.000
A.U. (mq)	AREA URBANIZZATA (cfr tabella nella pagina seguente per il calcolo della A.U.)	mq	1.374.353
I.C.S.	INDICE DEL CONSUMO DEL SUOLO (rapporto % di A.U. rispetto S.T)	%	27,71
Classe I.C.S.	CUCCIAGO APPARTIENE ALL'AMBITO N. 7 CANTURINO E MARIANESE		B
I.A.E. (%)	LIMITE % AMMISSIBILE DI ESPANSIONE (% di A.U.)	%	2,70
I.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.) [A]	mq	37.108
	SUPERFICIE ESPANSIONI DICHIARATA DAL PGT 2016 [B]	*mq*	2.000
SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI RIMANENTE [C = A - B]		*mq*	*35.108*

Ambiti di trasformazioni confermati e di nuova previsione della Variante 2022

Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi confermati e di nuova previsione della Variante 2022

* Previsione viabilità di rango sovracomunale - SP34 Canturina BIS (non computata nella superficie urbanizzabile)

Area urbanizzata (A.U.) definita dalla Variante 2022

n.2 e n.3 Superficie espansioni della Variante generale 2022 pari a 3.148

n.1 Riconferma previsione del PGT 2016 che non incide sulla superficie ammissibile di espansione della Variante 2022

Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP (fonte: PTCP Provincia di Como)

Aree sorgenti di biodiversiotà di secondo livello - CAS

Stepping Stones - STS

Zone tampone di primo livello - BZP

Zone tampone di secondo livello - BZS

Verifica di compatibilità urbanistica secondo l'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P. della Variante 2022				
I.A.E. (mq)	SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (A.U. x L.A.E.)		mq	37.108
	SUPERFICIE ESPANSIONI DICHIARATA DAL PGT 2016		*mq*	- 2.000
	SUPERFICIE ESPANSIONE PREVISTA DAL SUAP "CASCINA INVIOLADA" PER AREA A PARCHEGGIO (Variante PGT 2016)		*mq*	- 1.200
	SUPERFICIE ESPANSIONI PREVISTE DALLA VARIANTE 2022 DI CUI:		*mq*	- 3.148
	1	*ATR3 - RICONFERMA PREVISIONE PGT 2016 (ex ARF-2)*	*mq*	*0*
	2	*ATP - NUOVA PREVISIONE PGT 2022 (calcolata ai sensi del comma 6, lettera a art. 38 delle NdA del PTCP di Como)*	*mq*	*2.800*
	3	*SP02 - NUOVA PREVISIONE A SERVIZIO PGT 2022*	*mq*	*348*
SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI RIMANENTE			*mq*	30.760